Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**411,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**32,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**260,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**704,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,56	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,59	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	11 877,28
- в т.ч. Содержание жилья	10 112,64
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	63,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	360,13
- в т.ч. Уборка МОП	928,02
- в т.ч. Пени	412,97

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 315,08
- в т.ч. Содержание жилья	75 520,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	498,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 860,66
- в т.ч. Уборка МОП	8 594,04

- в т.ч. Пени	841,91	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	84 684,14
- в т.ч. Содержание жилья	70 594,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	463,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 655,50
- в т.ч. Уборка МОП	7 971,43
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	18 508,22
- в т.ч. Содержание жилья	15 039,05
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	98,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	565,29
- в т.ч. Уборка МОП	1 550,63
- в т.ч. Пени	1 254,88

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	411,6	16 052,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	411,6	1 778,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	411,6	592,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	411,6	3 655,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	411,6	5 433,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	411,6	19 559,23
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	411,6	938,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	411,6	7 556,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	411,6	5 778,86
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	411,6	15 360,91
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	411,6	1 531,15

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	411,6	5 877,65
ОИ ХВ	ежемесячно		411,6	498,03
ОИ ГВС	ежемесячно		411,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		411,6	2 860,66
Итого				87 473,27

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,34	411,6	21 420,20
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	411,6	861,23
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	411,6	537,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,59	411,6	2 927,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	411,6	870,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,21	411,6	25 729,73
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	411,6	984,47
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	411,6	7 403,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	411,6	561,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,58	411,6	12 750,21
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	411,6	1 662,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	11,95	411,6	59 012,97
ОИ ХВ	ежемесячно		411,6	498,03
ОИ ГВС	ежемесячно		411,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		411,6	2 860,66
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			411,6	4 278,30
Сверхнормативный ОДН ГВС			411,6	0,00
Итого				142 358,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00